

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ФИЛИАЛ № 12 БТИ

г. Новокузнецк

КОПИЯ

Технический паспорт

Отдельно-стоящее нежилого здание: Трансформаторная
подстанция - 438

Город (пос.) Новокузнецк район Заводской

Почтовый адрес (Расположение объекта):
ул. Горького 28-А

I. Регистрация права собственности

Реестровый ном. _____

ФОНД

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застр. застроенная	озелененная	прочная			

III. Благоустройство здания – кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение трансформаторная подстанция

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б Год постройки 1963 Число этажей 1
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) 100	Текущие изменения	
									% износа	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бет. ленточ. трещины диам. до 2 см		19	1	19	30	5,7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичная откосы в 1,5 кирпича трещины		23	1	23	40	9,2		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	железобетонные двуп. трещины		15	1	15	20	3,0		
	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша	ш. кровле по черепице		7	1	7	20	1,4		
5	Полы	бетонные выбоины трещины		8	1	8	30	2,4		
6	Проемы	оконные								
	дверные	пр. работы		14	1	14	30	4,2		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, шпатель, побелка трещины		2	1	2	30	0,6		
8	Санит. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализ.								
		гор. водос.								
		ванны								
		электроосв.	проб. скрыт.	4	1	4	30	1,2		
		радио								
		телефон								
		вентиляц.								
		лифты								
9	Прочие работы	есть		8	1	8	40	3,2		
Итого				100	X	100		31	X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{31 \times 100}{100} = 31\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Поправки к стоимости (коэффициенты) на:																	
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	% износа	К-во (объем, м ³ , площадь -- м ²)	Восстановител. стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.
						уд. вес	гр. капи-талы.	климат. р-он									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осм. строен	18	176	м ³	32,9												
														31	22,5		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость в (руб.)

[illegible]

«11» июля 2006 г.

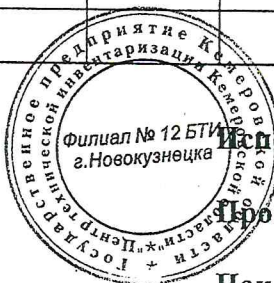
« _____ » 20 г.

« .» 20 г.

Исполнил *Левкович Н. Н.* *Инж.* —

Проверил _____ (

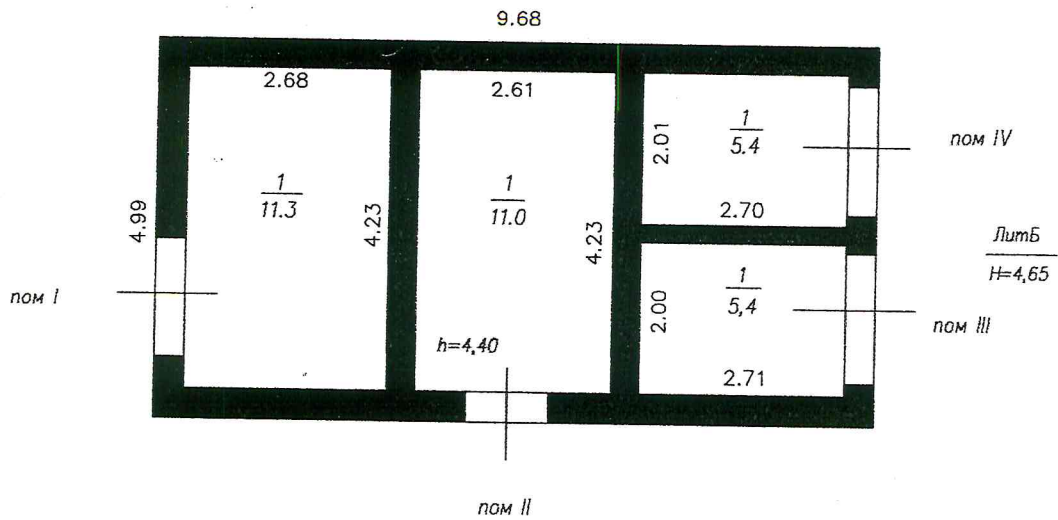
Нач. бюро ()




XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ” 200__ г.	“ ” 200__ г.	“ ” 200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

КОПИЯ



ТП-438 Заводской район
ул. Тореза, 28-А.

РФ	ГП КО "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" Филиал №12 БТИ г. Новокузнецка		
Лист N	Поэтажный план на строение пог Лист. Б		М 1:100
Адрес: ул. Тореза 28-А			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
11.07.06.	Исполнил	Левкевич Н. Н.	
	Проверил	Татьянич Г. И.	
	Начальник	Серова М. В.	

КОПИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в Заводском районе

городе (нос.) Новокузнецке по улице (нер.) Юрца № 28-А

		Площадь по внутреннему обмеру в м ²											Высота помещений по внутр. обмеру	
		общая полезная	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
Этаж	Номер помещен.												Номера квартир	Назначение частей помещений: жилая, коридор
2	3	4	5	6										16
I	I	1	раствор. д. 68 x 4,23	2,68 x 4,23	11,3	11,3								4,40
			Итого по I этажам:		11,3	11,3								
	II	1	кухня	2,61 x 4,23	11,0	11,0								
			Итого по II этажам:		11,0	11,0								
	III	1	трансформ.	2,0 x 2,71	5,4	5,4								
			Итого по III этажам:		5,4	5,4								
	IV	1	трансформ.	2,01 x 2,70	5,4	5,4								
			Итого по IV этажам:		5,4	5,4								
			Итого по зданиям:		33,1	33,1								